

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARÓN	 INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARÓN	ESTUDIOS DEL SECTOR			
			Versión : 01	Fecha: 2018/07/05	Página 1 de 7	Código: RNV-FR-GF - 02

4143.068.26.033-2020

Ciudad: Santiago de Cali (valle) a los (26) días de Octubre de 2020

El Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082/2015, establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, Organizacional, técnica y de análisis de Riesgo. Acogido procedimiento para reglamento interno.

NECESIDAD / OBJETO: Servicio técnico para suministros, soporte, y mantenimiento de equipos aires acondicionados y otros equipos electrónicos en la Institución Educativa Rafael Navia Varón y sus sedes así:

1 1 A.A. PISO TECHO 5 TONELADAS - CONFORFRESH AUDITORIO SEDE R.N.V.; Mantenimiento preventivo / correctivo: ajuste de gas refrigerante, cambio de tramos de tubería aislante térmica rubatex, verificar y realizar limpieza de tubería condensado de agua, hacer mantenimiento de bombas de condensado si aplica, lavar y cepillar serpentín, ajustar tornillería, revisar soportes, lubricar motor ventilador, verificar condensador de compresor y ventilador, ajuste de conexiones, cambio de terminales en cobre, pintura de protección de las bases

2 1 MINI SPLIT DE 36 KBTU. DEL AUDITORIO LG AUDITORIO SEDE R.N.V.; Mantenimiento preventivo / correctivo: ajuste de gas refrigerante, cambio de tramos de tubería aislante térmica rubatex, verificar y realizar limpieza de tubería condensado de agua, hacer mantenimiento de bombas de condensado si aplica, lavar y cepillar serpentín, ajustar tornillería, revisar soportes, lubricar motor ventilador, verificar condensador de compresor y ventilador, ajuste de conexiones, cambio de terminales en cobre, pintura de protección de las bases

3 1 MINI SPLIT DE 36 KBTU. LG AUDITORIO SEDE R.N.V.; Mantenimiento preventivo / correctivo: ajuste de gas refrigerante, cambio de tramos de tubería aislante térmica rubatex, verificar y realizar limpieza de tubería condensado de agua, hacer mantenimiento de bombas de condensado si aplica, lavar y cepillar serpentín, ajustar tornillería, revisar soportes, lubricar motor ventilador, verificar condensador de compresor y ventilador, ajuste de conexiones, cambio de terminales en cobre, pintura de protección de las bases

4 1 MINI SPLIT 18 KBTU- LG SALON SOCIALES- ARRIBA BAÑO HOMBRES SEDE R.N.V.; Mantenimiento preventivo / correctivo: ajuste de gas refrigerante, cambio de tramos de tubería aislante térmica rubatex, verificar y realizar limpieza de tubería condensado de agua, hacer mantenimiento de bombas de condensado si aplica, lavar y cepillar serpentín, ajustar tornillería, revisar soportes,

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARON	 INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARÓN	ESTUDIOS DEL SECTOR			
			Versión : 01	Fecha: 2018/07/05	Página 2 de 7	Código: RNV-FR-GF - 02

lubricar motor ventilador, verificar condensador de compresor y ventilador, ajuste de conexiones, cambio de terminales en cobre, pintura de protección de las bases

5 1 A.A. MINI SPLIT DE 18 KBTU - LG ELECTRICIDAD SALON 2;

Mantenimiento preventivo / correctivo: ajuste de gas refrigerante, cambio de tramos de tubería aislante térmica rubatex, verificar y realizar limpieza de tubería condensado de agua, hacer mantenimiento de bombas de condensado si aplica, lavar y cepillar serpentín, ajustar tornillería, revisar soportes, lubricar motor ventilador, verificar condensador de compresor y ventilador, ajuste de conexiones, cambio de terminales en cobre, pintura de protección de las bases

6 1 A.A. MINI SPLIT DE 12 KBTU ELECTRICIDAD SALON 2 - LG

ELECTRICIDAD SALON 2; Mantenimiento preventivo / correctivo: ajuste de gas refrigerante, cambio de tramos de tubería aislante térmica rubatex, verificar y realizar limpieza de tubería condensado de agua, hacer mantenimiento de bombas de condensado si aplica, lavar y cepillar serpentín, ajustar tornillería, revisar soportes, lubricar motor ventilador, verificar condensador de compresor y ventilador, ajuste de conexiones, cambio de terminales en cobre, pintura de protección de las bases

7 4 LG MINI SPLIT 24 KBTU / SISTEMAS . - MANTENIMIENTO;

Mantenimiento preventivo / correctivo: ajuste de gas refrigerante, cambio de tramos de tubería aislante térmica rubatex, verificar y realizar limpieza de tubería condensado de agua, hacer mantenimiento de bombas de condensado si aplica, lavar y cepillar serpentín, ajustar tornillería, revisar soportes, lubricar motor ventilador, verificar condensador de compresor y ventilador, ajuste de conexiones, cambio de terminales en cobre, pintura de protección de las bases .

8 1 AIRE EMPOTRADO VENTANA 9 KBTU SISTEMA I Mantenimiento preventivo / correctivo , verificar y realizar limpieza de tubería condensado de agua, lavar y cepillar serpentín, ajustar tornillería, revisar soportes, lubricar motor ventilador, verificar condensador de compresor y ventilador, ajuste de conexiones, cambio de terminales en cobre, pintura de protección.

9 1 AIRE EMPOTRADO VENTANA 9 KBTU COORDINACION J.M.

R.N.V.; Mantenimiento preventivo / correctivo , verificar y realizar limpieza de tubería condensado de agua, lavar y cepillar serpentín, ajustar tornillería, revisar soportes, lubricar motor ventilador, verificar condensador de compresor y ventilador, ajuste de conexiones, cambio de terminales en cobre, pintura de protección

10 1 A.A. MINI SPLIT 12 KBTU - COORDINACION F.M.I.;

Mantenimiento preventivo / correctivo: ajuste de gas refrigerante, cambio de tramos de tubería aislante térmica rubatex, verificar y realizar limpieza de tubería condensado de agua, hacer mantenimiento de bombas de condensado si aplica, lavar y cepillar serpentín, ajustar tornillería, revisar soportes, lubricar motor ventilador, verificar

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARÓN	 INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARÓN	ESTUDIOS DEL SECTOR			
			Versión : 01	Fecha: 2018/07/05	Página 3 de 7	Código: RNV-FR-GF - 02

condensador de compresor y ventilador, ajuste de conexiones, cambio de terminales en cobre, pintura de protección de las bases

11 1 LG MINI SPLIT 9 KBTU TESORERIA; Mantenimiento preventivo / correctivo: ajuste de gas refrigerante, cambio de tramos de tubería aislante térmica rubatex, verificar y realizar limpieza de tubería condensado de agua, hacer mantenimiento de bombas de condensado si aplica, lavar y cepillar serpentín, ajustar tornillería, revisar soportes, lubricar motor ventilador, verificar condensador de compresor y ventilador, ajuste de conexiones, cambio de terminales en cobre, pintura de protección de las bases

12 2 LG MINI SPLIT 24 KBTU / DISEÑO I . - MANTENIMIENTO; Mantenimiento preventivo / correctivo: ajuste de gas refrigerante, cambio de tramos de tubería aislante térmica rubatex, verificar y realizar limpieza de tubería condensado de agua, hacer mantenimiento de bombas de condensado si aplica, lavar y cepillar serpentín, ajustar tornillería, revisar soportes, lubricar motor ventilador, verificar condensador de compresor y ventilador, ajuste de conexiones, cambio de terminales en cobre, pintura de protección de las bases .

13 1 LG MINI SPLIT 24 KBTU - AUDITORIO SEDE PANAMERICANA; Mantenimiento preventivo / correctivo: ajuste de gas refrigerante, cambio de tramos de tubería aislante térmica rubatex, verificar y realizar limpieza de tubería condensado de agua, hacer mantenimiento de bombas de condensado si aplica, lavar y cepillar serpentín, ajustar tornillería, revisar soportes, lubricar motor ventilador, verificar condensador de compresor y ventilador, ajuste de conexiones, cambio de terminales en cobre, pintura de protección de las bases

14 1 MINI SPLIT 24 KBTU - MANTENIMIENTO; ADITORIO SEDE PANAMERICANA; Mantenimiento preventivo / correctivo de los aires acondicionados, ajuste de gas refrigerante, cambio de tramos de tubería aislante térmica rubatex, verificar y realizar limpieza de tubería condensado de agua, hacer mantenimiento de bombas de condensado si aplica, lavar y cepillar serpentín, ajustar tornillería, revisar soportes, lubricar motor ventilador, verificar condensador de compresor y ventilador, ajuste de conexiones, cambio de terminales en cobre, pintura de protección

15 1 LG MINI SPLIT 12 KBTU RECTORIA- SECRETARIAS; Mantenimiento preventivo / correctivo: ajuste de gas refrigerante, cambio de tramos de tubería aislante térmica rubatex, verificar y realizar limpieza de tubería condensado de agua, hacer mantenimiento de bombas de condensado si aplica, lavar y cepillar serpentín, ajustar tornillería, revisar soportes, lubricar motor ventilador, verificar condensador de compresor y ventilador, ajuste de conexiones, cambio de terminales en cobre, pintura de protección de las bases

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARÓN	 INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARÓN	ESTUDIOS DEL SECTOR			
			Versión : 01	Fecha: 2018/07/05	Página 4 de 7	Código: RNV-FR-GF - 02

16 1 LG MINI SPLIT 12 KBTU / RECTORIA- OFICINA RECTOR;
 Mantenimiento preventivo / correctivo: ajuste de gas refrigerante, cambio de tramos de tubería aislante térmica rubatex, verificar y realizar limpieza de tubería condensado de agua, hacer mantenimiento de bombas de condensado si aplica, lavar y cepillar serpentín, ajustar tornillería, revisar soportes, lubricar motor ventilador, verificar condensador de compresor y ventilador, ajuste de conexiones, cambio de terminales en cobre, pintura de protección de las bases

17 1 MINI SPLIT - 24 MABE - SALON DE MUSICA SEDE R.N.V.;;
 Mantenimiento preventivo / correctivo: ajuste de gas refrigerante, cambio de tramos de tubería aislante térmica rubatex, verificar y realizar limpieza de tubería condensado de agua, hacer mantenimiento de bombas de condensado si aplica, lavar y cepillar serpentín, ajustar tornillería, revisar soportes, lubricar motor ventilador, verificar condensador de compresor y ventilador, ajuste de conexiones, cambio de terminales en cobre, pintura de protección de las bases

18 1 MINI SPLIT 9000 PANASONIC INVERTER Secretaria Academica -
 Mantenimiento preventivo / correctivo: ajuste de gas refrigerante, cambio de tramos de tubería aislante térmica rubatex, verificar y realizar limpieza de tubería condensado de agua, hacer mantenimiento de bombas de condensado si aplica, lavar y cepillar serpentín, ajustar tornillería, revisar soportes, lubricar motor ventilador, verificar condensador de compresor y ventilador, ajuste de conexiones, cambio de terminales en cobre, pintura de protección de las bases

19 1 Mantenimiento Preventivo y correctivo a que haya lugar a equipo Nevera HACEB

Sede Rafael Navia Varón
 Calle 11 # 46-45
 Teléfono 5547399
 rafaola@hotmail.com

Sede Francisco Montes Idrobo
 Calle 12 # 46-40
 Teléfono 5514913
 franciscomontes.rafa@hotmail.com

Sede Panamericana
 Calle 12A # 48-12
 Teléfono: 3348024
 pana.rafa@hotmail.com

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARON	 INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARÓN	ESTUDIOS DEL SECTOR			
			Versión : 01	Fecha: 2018/07/05	Página 5 de 7	Código: RNV-FR-GF - 02



20 1 Mantenimiento a 3 Dispensadores de agua tipo fuente



1. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN.

Sede Rafael Navia Varón
 Calle 11 # 46-45
 Teléfono 5547399
 rafaola@hotmail.com

Sede Francisco Montes Idrobo
 Calle 12 # 46-40
 Teléfono 5514913
 franciscomontes.rafa@hotmail.com

Sede Panamericana
 Calle 12A # 48-12
 Teléfono: 3348024
 pana.rafa@hotmail.com

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARÓN	 INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARÓN	ESTUDIOS DEL SECTOR			
			Versión : 01	Fecha: 2018/07/05	Página 6 de 7	Código: RNV-FR-GF - 02

El proceso de selección y el contrato que llegare a suscribirse como resultado del mismo, estará sometido a: la legislación y jurisdicción colombiana y se regirá por las normas de la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, la Ley 1474 de 2011 y el Decreto Reglamentario 1082 2015, así como por las demás disposiciones legales que las complementen, modifiquen o reglamenten. A la reglamentación de la ley 715/2001, el Decreto 4791/2008 según sea el caso.

Teniendo en cuenta la cuantía del presupuesto asignado para ello, la clase de servicio, la modalidad que se determina aplicar será la de 0 a 20 SMLMV que contempla el manual de contratación y manejo de FSE aprobado mediante Decreto 4143.068.4143.068.31.2.013 del 05 de julio de 2018.

2. SOPORTE ECONÓMICO PARA DETERMINAR EL COSTO

Atendiendo al histórico de pagos, una cotización allegada por valor de \$100.000.00 para mantenimientos preventivos a cada equipo A.A , para cada dispensador a 50.000.00 y para la nevera de \$60.000.00 tenemos:

ITEM	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	22	EQUIPOS DE AIRE DE CUALQUIER CLASE	\$100.000.00	\$2.200.000.00
2	1	EQUIPO NEVERA	\$60.000.00	\$60.000.00
3	3	DISPENSADORES DE AGUA TIPO FUENTE	\$50.000.00	\$150.000.00
		TOTAL		\$2.410.000.00

Los equipos pueden requerir mantenimientos correctivos que no se pueden planear con exactitud hasta las revisiones y mantenimientos, por ello se dispondrá de recursos adicionales para repuestos y/ o materiales por \$1.000.000.00

3. GARANTÍAS

Sede Rafael Navia Varón
Calle 11 # 46-45
Teléfono 5547399
rafaola@hotmail.com

Sede Francisco Montes Idrobo
Calle 12 # 46-40
Teléfono 5514913
franciscomontes.rafa@hotmail.com

Sede Panamericana
Calle 12A # 48-12
Teléfono: 3348024
pana.rafa@hotmail.com

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARON	 INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARÓN	ESTUDIOS DEL SECTOR			
			Versión : 01	Fecha: 2018/07/05	Página 7 de 7	Código: RNV-FR-GF - 02

En virtud del artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, el contratista deberá amparar la ejecución del contrato con garantía consistente en póliza, así:

Atendiendo a la naturaleza del contrato, con el fin de respaldar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que surjan a cargo del Contratista frente al Municipio de Santiago de Cali – Secretaría de Educación Municipal – Institución educativa Rafael Navia Varón por razón de la celebración, ejecución y liquidación del Contrato, el Contratista constituirá a favor al Municipio de Santiago de Cali – Secretaría de Educación Municipal – Institución educativa Rafael Navia Varón una Garantía de Cumplimiento, en los términos aquí señalados, que reúna los requisitos indicados. La Garantía de Cumplimiento cobijará como mínimo los siguientes riesgos:

a) Cumplimiento del Contrato, por un valor equivalente al diez por ciento (10%) del valor del Contrato, con una duración igual al plazo de ejecución del contrato y seis meses más. El CONTRATISTA deberá renovar la Garantía cuando el valor y/o la vigencia de la misma se vean afectadas en razón de siniestros o por la prórroga o suspensión de este contrato, así como también estará obligado a restablecer el valor de la garantía cuando ésta se vea reducida en razón de las reclamaciones INDEMNIDAD. - Es obligación del Contratista mantener a la entidad libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes con ocasión de la ejecución del Contrato.

4. ALTERNATIVAS DE ANÁLISIS PARA SATISFACER LA NECESIDAD

En virtud de la solicitud se encuentra en el sector de Cali proveedores que pueden ofrecer el servicio bajo las condiciones técnicas y económicas que requiere la Institución y se identifican los riesgos para realizar los correspondientes amparos, al igual que en los estudios previos y la invitación se fijarán las condiciones de capacidad jurídica y técnica para la ejecución del mismo, y el cronograma del proceso.


CARLOS HIDALGO BOLAÑOS
 Rector

Elaboro: Becci Rojas Murcia/ profesional universitario

Sede Rafael Navia Varón
 Calle 11 # 46-45
 Teléfono 5547399
 rafaola@hotmail.com

Sede Francisco Montes Idrobo
 Calle 12 # 46-40
 Teléfono 5514913
 franciscomontes.rafa@hotmail.com

Sede Panamericana
 Calle 12A # 48-12
 Teléfono: 3348024
 pana.rafa@hotmail.com