

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA          TÉCNICA INDUSTRIAL          RAFAEL NAVIA VARON</b>	 INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARON	<b>COMUNICACIÓN DE ACEPTACION DE OFERTA</b>			
			Versión: 01	Fecha: 2018/07/05	Página 1 de 5	Código: RNV-FR-GF - 09

Santiago de Cali, 10 de febrero de 2020

EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI – SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL – INSTITUCION EDUCATIVA RAFAEL NAVIA VARON RUT: 805027641-9, informa a ALFREDO CRESPO CALERO Identificado (a) con NIT-RUT No. 16260346; que por haber cumplido con todos los requisitos técnicos y jurídicos del proceso de selección de Reglamento interno \_\_\_\_\_SI\_\_\_\_\_ proceso 4143.068.26.008-2020 , la entidad procede aceptar la oferta presentada y antes citada, en los siguientes términos:

OBJETO: Mano de Obra para Mantenimientos a planta física y bienes así:

No.	ACTIVIDADES
1	Revisión, corrección y mantenimiento de techos en cuanto a ajuste, cambio de tejas, barrido de techos, goteras, limpieza de canales de aguas lluvias, bajantes, destape de sifones, y alcantarillado en general, de las tres Sedes (Rafael Navia Varón, Panamericana y Francisco Montes Idrobo)
2	Revisión y mantenimiento de iluminación en las tres sedes, reparaciones eléctricas menores, cambio de lámparas, plafones, tomas durante la vigencia del contrato, independizar circuito iluminatorio (swiche) de los salones matemáticas y sociales RNV,
3	Revisión, limpieza e instalación de 50 ventiladores que lo requieran en cualquiera de las sedes
4	Revisión y mantenimiento de grifería y Baterías sanitarias, orinales de las tres sedes en mantenimientos a que haya lugar por la vigencia del contrato
5	Instalación de tablero luminoso
6	Revisión y Mantenimiento básico tales como engrase, ajuste, soldadura a puertas y ventanas de las tres sedes en mantenimientos a que haya lugar por la vigencia del contrato, y realizar mantenimiento a la puerta del auditorio de la sede PANAMERICANA que requiera para su normal funcionamiento.
7	Continuar la Pintura de la sede Rafael Navia Varón según orientación del Rector en aproximadamente 700 Mts cuadrados
8	Resane pintura e instalación de tablero y adecuación pared salón sede panamericana.
9	Reparación de 20 sillas tipo universitarias de alumnos (Soldadura, instalación de maderas nuevas, tornillería)
10	Realizar adecuación e instalación de sanitario en el puesto de vigilantes sede FMI
11	Pintura y ajuste de rejas del piso en sede RNV y Panamericana

**CLAUSULA SEGUNDA: PLAZO Y LUGAR DE EJECUCIÓN:** A partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, y desde la suscripción del acta de inicio, el plazo de ejecución del contrato será de tres meses.

Sede Rafael Navia Varón  
 Calle 11 # 46-45  
 Teléfono 5547399  
 rafaola@hotmail.com

Sede Francisco Montes Idrobo  
 Calle 12 # 46-40  
 Teléfono 5514913  
 franciscomontes.rafa@hotmail.com

Sede Panamericana  
 Calle 12A # 48-12  
 Teléfono: 3348024  
 pana.rafa@hotmail.com

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA          TÉCNICA INDUSTRIAL          RAFAEL NAVIA VARON</b>	 INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARON	<b>COMUNICACIÓN DE ACEPTACION DE OFERTA</b>			
			Versión: 01	Fecha: 2018/07/05	Página 2 de 5	Código: RNV-FR-GF - 09

El lugar de ejecución de las actividades derivadas del contrato que se originó por el presente proceso, es la Institución educativa Rafael Navia varón de Santiago de Cali.

Para efectos contractuales el domicilio será el Municipio de Santiago de Cali.

**CLAUSULA TERCERA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** Además de los deberes señalados en el Artículo 5 de la Ley 80 de 1993, las obligaciones descritas en la invitación pública y los estudios previos el Contratista tiene las siguientes obligaciones:

1. Cumplir con el objeto del contrato por tres meses.
2. Presentar oportunamente informe con todos sus soportes, para efectos de expedición de certificación por parte del supervisor del contrato sobre su correcta ejecución del mismo.
3. Presentar pago de seguridad social y salarios según el caso.
4. Las demás que se requieran de acuerdo con la naturaleza y objeto del contrato.

**CLAUSULA CUARTA: CARACTERISTICAS O ESPECIFICACIONES TECNICAS:** las descritas en detalle en el objeto

**CLÁUSULA QUINTA: FORMA DE PAGO:** El Municipio de Santiago de Cali - Secretaria de Educación Municipal- Institución educativa Rafael Navia Varón pagará al contratista en forma parcial los trabajos con informe y recibido a satisfacción por parte del supervisor del contrato en un término no mayor a 30 días una vez presentada la cuenta en la tesorería de la Institución educativa Rafael Navia Varón. Para los pagos además de la mano de obra y teniendo en cuenta que se registraron \$3.500.000.00 para materiales, el contratista presentara los soportes de los materiales que ha requerido y que han sido autorizados por el supervisor del contrato para los mantenimientos que ha realizado, valores que se sumaran al valor de la mano de obra cobrada por las actividades realizadas.

Los pagos se efectuarán según la disponibilidad del presupuesto, mensualizado de caja –PAC-.

**CLÁUSULA SEXTA: PRESUPUESTO DEL CONTRATO:** El valor del presente contrato se imputará al presupuesto para la vigencia fiscal 2020 según los siguientes certificados de disponibilidad y registró presupuestal:

Sede Rafael Navia Varón  
 Calle 11 # 46-45  
 Teléfono 5547399  
 rafaola@hotmail.com

Sede Francisco Montes Idrobo  
 Calle 12 # 46-40  
 Teléfono 5514913  
 franciscomontes.rafa@hotmail.com

Sede Panamericana  
 Calle 12A # 48-12  
 Teléfono: 3348024  
 pana.rafa@hotmail.com

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA          TÉCNICA INDUSTRIAL          RAFAEL NAVIA VARON</b>	 INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARON	<b>COMUNICACIÓN DE ACEPTACION DE OFERTA</b>			
			Versión: 01	Fecha: 2018/07/05	Página 3 de 5	Código: RNV-FR-GF - 09

Número CDP: 00006

Fecha de Expedición: 05/02/2020

Fecha de vencimiento: 28/02/2020

Valor: \$8.500.000.00 Mano de obra propuesta y \$3.850.000.00 para materiales, Total \$12.350.000.00

Número Registro Presupuestal: 0000

Fecha de Expedición: 10/02/2020

Valor del contrato y Registro presupuestal \$12.350.000.00

Compromiso que respalda: 2.3.01.01.03.49 planteles educativos

**CLÁUSULA SEPTIMA : ALCANCE Y CONDICIONES DEL CONTRATO:** Además del alcance técnico y de las condiciones de origen legal, que por su naturaleza se entienden incorporadas al presente documento, forman parte del mismo las señaladas en la invitación pública del proceso de selección y en la oferta presentada y sus anexos.

**CLÁUSULA OCTAVA: SUPERVISIÓN:** La supervisión de la ejecución del contrato será ejercida por la Institución Educativa , el rector quien supervisara el cumplimiento del contrato de conformidad con el artículo 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011 .

**CLÁUSULA NOVENA: GARANTÍAS:** En virtud del artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, el contratista deberá amparar la ejecución del contrato con garantía consistente en póliza, así:

Atendiendo a la naturaleza del contrato, la forma de pago especialmente y que nos e darán anticipos ni pagos parciales, que será contra - entrega se determinó la no exigencia de póliza de entidad aseguradora.

**CLÁUSULA DECIMA: CADUCIDAD:** La caducidad, de acuerdo con las disposiciones y procedimientos legalmente establecidos, puede ser declarada por el Municipio de Santiago de Cali – Secretaría de Educación Municipal- Institución Educativa Rafael Navia Varón cuando exista un incumplimiento grave que afecte la ejecución del presente contrato.

**CLÁUSULA DECIMA PRIMERA: MULTAS:** En caso de mora o de incumplimiento parcial, el Municipio de Santiago de Cali – Secretaría de Educación Municipal – Institución Educativa Rafael Navia Varón , podrá imponer mediante resolución motivada, multas sucesivas del uno por mil (1x1000) del valor total del contrato, por cada día de incumplimiento de alguna(s) de las obligaciones, pudiendo hacer efectiva en la proporción pertinente la garantía de cumplimiento (cuando esta sea exigida) o compensando de las sumas adeudadas a el contratista al momento del pago o de la

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN</p>	<p><b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARON</b></p>	 <p>INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARON</p>	<p><b>COMUNICACIÓN DE ACEPTACION DE OFERTA</b></p>			
			<p>Versión: 01</p>	<p>Fecha: 2018/07/05</p>	<p>Página 4 de 5</p>	<p>Código: RNV-FR-GF - 09</p>

terminación. En firme la resolución prestará merito ejecutivo contra el contratista y contra la compañía aseguradora garante de las obligaciones de EL CONTRATISTA. La imposición de las multas se tramitará y se harán efectivas de conformidad con lo establecido en el parágrafo del artículo 17 de la ley 1150 de 2007 y al artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 y mediante el procedimiento establecido para tal fin por la entidad.

**CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA : CLÁUSULA PENAL:** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente Contrato, EL CONTRATISTA debe pagar al Municipio de Santiago de Cali – Secretaría de Educación Municipal - Institución Educativa Rafael Navia Varón a título de indemnización, una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato. El valor pactado de la presente clausula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor. Este valor puede ser compensado con los montos que el Municipio de Santiago de Cali – Secretaría de Educación Municipal – Institución Educativa Rafael Navia Varón. Adeude al contratista con ocasión de la ejecución del presente contrato, de conformidad con las reglas del Código Civil.

**CLÁUSULA DECIMA TERCERA INDEMNIDAD:** EL CONTRATISTA se compromete de forma irrevocable a mantener indemne al Municipio de Santiago de Cali – Secretaría de Educación Municipal – Institución Educativa Rafael Navia Varón. De todo daño o perjuicio, originado en reclamación, demanda, acciones legales o similares.

**CLÁUSULA DECIMA CUARTA: SUSPENSIÓN:** Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito o de común acuerdo entre las partes, se podrá suspender temporalmente la ejecución del presente contrato, mediante la suscripción de un acta donde conste tal evento, sin que para el plazo extintivo se compute el tiempo de suspensión.

**CLÁUSULA DECIMA QUINTA: SOLUCIÓN DIRECTA DE LAS CONTROVERSIAS CONTRACTUALES:** Las partes contratantes en caso de controversias contractuales buscarán solucionar en forma ágil, rápida y directa las diferencias y discrepancias surgidas de la actividad contractual a través de los mecanismos de solución previstos por la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007, de conformidad con la naturaleza y cuantía del asunto.

**CLÁUSULA DECIMA SEXTA : INHABILIDADES E ICOMPATIBILIDADES DEL CONTRATISTA:** EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma en el presente Contrato que no se haya incurrido dentro de las causales de inhabilidad o incompatibilidad que consagra la Constitución Política y la Ley.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA          TÉCNICA INDUSTRIAL          RAFAEL NAVIA VARON</b>	 INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARON	<b>COMUNICACIÓN DE ACEPTACION DE OFERTA</b>			
			Versión: 01	Fecha: 2018/07/05	Página 5 de 5	Código: RNV-FR-GF - 09

PARAGRAFO: Bajo la gravedad del juramento, que se entiende prestado con la firma en el presente Contrato, el contratista manifiesta que no tiene cuentas pendientes con la Administración Municipal, ni es Deudor Moroso del Estado de conformidad con la Ley 716 de 2000 y el Artículo 2 de la Ley 901 de 2.004.

CLÁUSULA DECIMA SEPTIMA: PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN: El contrato se perfecciona con la firma, publicación en el portal electrónico SECOP de la presente comunicación de aceptación de la oferta. Para su ejecución se requiere de la expedición del acta de inicio y que se realice el registro presupuestal.

Para constancia se firma en la ciudad de Cali a los diez (10 ) días del mes de febrero de 2020



**CARLOS HIDALGO BOLAÑOS**  
 Rector

Elaboro: Becci Rojas Murcia/ Profesional Universitario

Sede Rafael Navia Varón  
 Calle 11 # 46-45  
 Teléfono 5547399  
 rafaola@hotmail.com

Sede Francisco Montes Idrobo  
 Calle 12 # 46-40  
 Teléfono 5514913  
 franciscomontes.rafa@hotmail.com

Sede Panamericana  
 Calle 12A # 48-12  
 Teléfono: 3348024  
 pana.rafa@hotmail.com