

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARON	 INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARÓN	COMUNICACIÓN DE ACEPTACION DE OFERTA			
			Versión: 01	Fecha: 2018/07/05	Página 1 de 8	Código: RNV-FR-GF - 09

4143.068.26.019-2019

Santiago de Cali, 19 de Junio de 2019

EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI – SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL – INSTITUCION EDUCATIVA RAFAEL NAVIA VARON RUT: 805027641-9, informa a ALVEIRO RIVAS ZAPATA Identificado (a) con NIT-RUT No. 6525230; que por haber cumplido con todos los requisitos técnicos y jurídicos del proceso de selección de mínima cuantía No. ____NO____ / Reglamento interno ____SI____ al ser el oferente que propuso el menor valor ofertado y al cumplir con los requisitos, la entidad procede aceptar la oferta presentada y antes citada, en los siguientes términos:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO

Mano de obra y / o suministros para mantenimientos de planta física y bienes durante seis meses con una atención oportuna al requerimiento máxima de tres horas una vez solicitado en el detalle de las siguientes actividades:

- a). Mano de obra en Revisión y corrección de techos en cuanto a goteras cada vez que se requiera, limpieza de hojas de árboles sobre todos los techos dos veces en la vigencia del contrato, recorrido de cubierta y asegurar con ganchos las tejas que lo requieran, limpieza de canales de aguas lluvias, bajantes, destape de sifones, y alcantarillado en general, de las tres Sedes en mantenimientos que se requiera por la vigencia del contrato.
- b). Mano de obra para Revisión de iluminación en las tres sedes, reparaciones eléctricas menores, cambio de lámparas, plafones, tomas, interruptores de la forma que la institución lo necesite y cuantas veces la entidad lo requiera, sin costos adicionales, en aproximadamente los siguientes puntos:

Sede Rafael Navia Varón
Calle 11 # 46-45
Teléfono 5547399
rafaola@hotmail.com

Sede Francisco Montes Idrobo
Calle 12 # 46-40
Teléfono 5514913
franciscomontes.rafa@hotmail.com

Sede Panamericana
Calle 12A # 48-12
Teléfono: 3348024
pana.rafa@hotmail.com

 <p>ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARIA DE EDUCACION</p>	<p>INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARON</p>		<p align="center">COMUNICACIÓN DE ACEPTACION DE OFERTA</p>			
			<p>Versión: 01</p>	<p>Fecha: 2018/07/05</p>	<p>Página 2 de 8</p>	<p>Código: RNV-FR-GF - 09</p>

CONTEO APROXIMADO DE PUNTOS ELECTRICOS			
ESPACIO: SALON Y SEDE	TOMAS	INTERRUPTORES	LUMINARIAS
RAFAEL NAVIA VARON			
Salón No. 1	9	3	4
Salón no. 2	9	1	6
Salón no. 3	7	3	6
Salón no. 4	6	1	3
Salón no. 5	6	4	4
Salón no. 6	6	2	4
Salón no. 7	6	1	4
Salón no. 8	6	1	4
Salón no. 9	6	1	4
Salón no. 10	7	1	4
Salón no. 11	9	1	4
Salón no. 12	6	2	4
Salón no. 13	6	2	4
Salón no. 14	14	4	13
Salón no. 15	3	1	3
Sala de sistemas 1	24	1	8
Sala de sistemas 2	37	1	8
Secretaría Académica	12	3	3
Almacén	2	2	4
Sala de profesores	4	2	7
Salón música	1	2	1
Coliseo	1	1	12
Biblioteca	12	3	12
Maloka	1	1	5
portería	2	2	2
Taller mecánica	15	7	25
Coordinación JM	2	2	2
coordinación JT RNV	3	2	2
tienda escolar	4	2	4
espacio refrigerio	2	1	2
pasillo	0	4	19
baño mujeres		2	3
baño hombres		2	3
fotocopiadora	2	1	2
electricidad 1	6	1	4
electricidad 2	24	2	6
diseño 1	18	4	13
diseño 2	18	4	13
auditorio	14	4	13
rectoría	17	2	5
laboratorio	5	2	7
Tesorería	7	2	4
SEDE PANAMERICANA	108	24	73
SEDE FCO MONTES	102	40	98
TOTAL	549	154	431

Sede Rafael Navia Varón
Calle 11 # 46-45
Teléfono 5547399
rafaola@hotmail.com

Sede Francisco Montes Idrobo
Calle 12 # 46-40
Teléfono 5514913
franciscomontes.rafa@hotmail.com

Sede Panamericana
Calle 12A # 48-12
Teléfono: 3348024
pana.rafa@hotmail.com

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARON	 INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARON	COMUNICACIÓN DE ACEPTACION DE OFERTA			
		Versión: 01		Fecha: 2018/07/05	Página 3 de 8	Código: RNV-FR-GF - 09

C). Mano de obra para Mantenimiento de 50 ventiladores de pared tipo industriales a que haya lugar durante la vigencia del contrato y que sean requeridos por la institución.

d). Mano de obra para Mantenimiento de Swingla hasta 4 mts de altura y jardinería durante la vigencia del contrato en las tres sedes

e). Mano de obra para Revisión y mantenimiento de grifería y Baterías sanitarias, redes hidráulicas incluyendo cajas de inspección, válvulas etc. Orinales de las tres sedes en mantenimientos menores, cambios de llaves, mangueras, bajantes, destapes a que haya lugar por la vigencia del contrato en aproximadamente las siguientes cantidades:

CONTEO APROXIMADO DE BATERIAS SANITARIAS			
ESPACIO: SALON Y SEDE	GRIFOS	CANTIDAD BATERIAS SANITARIAS	CANTIDAD DE LAVAMANOS
PANAMERICANA	11	10	16
SEDE RAFAEL NAVIA VARON			
TESORERIA	1	1	1
LAVA TRAPERO	1		
SALA PROFESORES	2	1	
TIENDA ESCOLAR	1		
COMEDEROS	4		
FRUTERIA	1		
BEBEDEROS	5		5
BAÑO HOMBRES	6	17	6
BAÑO MUJERES	8	7	8
COORDINACION J.M	1	1	1
COORDINACION J.T	1	1	1
LABORATORIO	10		
BIBLIOTECA	1	1	1
ACADEMICA	2	1	1
BAÑO PORTERIA	1	1	1
PASILLO ASEADORA Y ALMACEN	2		1
DISEÑO 2	1		1 TANQUE
RECTORIA	1	1	1
MECANICA	8	1	1

Sede Rafael Navia Varón
Calle 11 # 46-45
Teléfono 5547399
rafaola@hotmail.com

Sede Francisco Montes Idrobo
Calle 12 # 46-40
Teléfono 5514913
franciscomontes.rafa@hotmail.com

Sede Panamericana
Calle 12A # 48-12
Teléfono: 3348024
pana.rafa@hotmail.com

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARON	 INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARÓN	COMUNICACIÓN DE ACEPTACION DE OFERTA			
			Versión: 01	Fecha: 2018/07/05	Página 4 de 8	Código: RNV-FR-GF - 09

SEDE FCO MONTES	13	12	10
TOTAL	81	55	54

f). Mantenimiento a todo costo de 30 puertas y/o ventanas en las tres sedes, en cuanto a ajustes, duplicados de llaves, cerraduras, lubricación, soldaduras, instalaciones, cambio de vidrios o acrílicos que se requieran y a la puerta principal del auditorio Orlando Londoño Arias realizar cambio de sistema de rodamiento y / o ajustes a que haya lugar para corregir el problema del peso de la puerta debido a su constante uso.

g). Mano de obra para Reparación de 50 sillas tipo universitarias de alumnos (Soldadura, instalación de maderas, tornillería, pintura, según lo requiera la entidad)

h). Mano de obra en Actividades de soldadura de mallas del encerramiento de las sedes y de la malla del coliseo, donde sean requeridos.

i). Mano de obra en Pintura (Resane-lijado y rasqueteado) externa de la sede Rafael Navia Varón Faltante por la carrera 47 e internamente la fachada, pasillos, zonas sociales, no salones; Pintura externa de la sede FMI faltante por la calle 12 y parte de la carrera 47 incluida la malla y pintura en espacios internos de la Sede PANAMERICANA en un total pintado de aproximadamente 2.200 MTS cuadrados en total. La pintura externa incluye los sitios que tienen malla sobre el muro, igualmente Pintura y Demarcación de zonas de juego y de seguridad en las tres sedes.

CLAUSULA SEGUNDA: PLAZO Y LUGAR DE EJECUCIÓN: A partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, y desde la suscripción del acta de inicio, el plazo de ejecución del contrato será de seis meses.

El lugar de ejecución de las actividades derivadas del contrato que se originó por el presente proceso, es la Institución educativa Rafael Navia varón de Santiago de Cali.

Para efectos contractuales el domicilio será el Municipio de Santiago de Cali.

CLAUSULA TERCERA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: Además de los deberes señalados en el Artículo 5 de la Ley 80 de 1993, las obligaciones descritas en la invitación pública y los estudios previos el Contratista tiene las siguientes obligaciones:

1. Cumplir con el objeto del contrato.

Sede Rafael Navia Varón
Calle 11 # 46-45
Teléfono 5547399
rafaola@hotmail.com

Sede Francisco Montes Idrobo
Calle 12 # 46-40
Teléfono 5514913
franciscomontes.rafa@hotmail.com

Sede Panamericana
Calle 12A # 48-12
Teléfono: 3348024
pana.rafa@hotmail.com

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARON	 INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARON	COMUNICACIÓN DE ACEPTACION DE OFERTA			
			Versión: 01	Fecha: 2018/07/05	Página 5 de 8	Código: RNV-FR-GF - 09

2. Presentar oportunamente informe con todos sus soportes, para efectos de expedición de certificación por parte del supervisor del contrato sobre su correcta ejecución del mismo.
3. Presentar pago de seguridad social y salarios según el caso.
4. Las demás que se requieran de acuerdo con la naturaleza y objeto del contrato.

CLAUSULA CUARTA: CARACTERISTICAS O ESPECIFICACIONES TECNICAS: las descritas en detalle en el objeto

CLÁUSULA QUINTA: FORMA DE PAGO: El Municipio de Santiago de Cali - Secretaria de Educación Municipal- Institución educativa Rafael Navia Varón pagará al contratista en forma parcial los trabajos con informe y recibido a satisfacción por parte del supervisor del contrato en un término no mayor a 30 días una vez presentada la cuenta en la tesorería de la Institución educativa Rafael Navia Varón.

Los pagos se efectuarán según la disponibilidad del presupuesto, mensualizado de caja -PAC-.

CLÁUSULA SEXTA: PRESUPUESTO DEL CONTRATO: El valor del presente contrato se imputará al presupuesto para la vigencia fiscal 2019 según los siguientes certificados de disponibilidad y registro presupuestal:

Número CDP: 00025

Fecha de Expedición: 07/06/2019

Fecha de vencimiento: 30-06-2019

Valor: \$14.900.000.00

Número Registro Presupuestal: 0000

Fecha de Expedición: 19/06/2019

Valor del contrato y Registro presupuestal \$14.350.000.00

Compromiso que respalda: 2.3.01.01.03.49 planteles educativos

CLÁUSULA SEPTIMA : ALCANCE Y CONDICIONES DEL CONTRATO: Además del alcance técnico y de las condiciones de origen legal, que por su naturaleza se entienden incorporadas al presente documento, forman parte del mismo las señaladas en la invitación pública del proceso de selección y en la oferta presentada y sus anexos.

CLÁUSULA OCTAVA: SUPERVISIÓN: La supervisión de la ejecución del contrato será ejercida por la Institución Educativa , el rector quien supervisara el cumplimiento del contrato de conformidad con el artículo 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011 .

Sede Rafael Navia Varón
Calle 11 # 46-45
Teléfono 5547399
rafaola@hotmail.com

Sede Francisco Montes Idrobo
Calle 12 # 46-40
Teléfono 5514913
franciscomontes.rafa@hotmail.com

Sede Panamericana
Calle 12A # 48-12
Teléfono: 3348024
pana.rafa@hotmail.com

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARÓN	 INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARÓN	COMUNICACIÓN DE ACEPTACION DE OFERTA			
			Versión: 01	Fecha: 2018/07/05	Página 6 de 8	Código: RNV-FR-GF - 09

CLÁUSULA NOVENA: GARANTÍAS: En virtud del artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, el contratista deberá amparar la ejecución del contrato con garantía consistente en póliza, así:

Atendiendo a la naturaleza del contrato, con el fin de respaldar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que surjan a cargo del Contratista frente al Municipio de Santiago de Cali – Secretaría de Educación Municipal- Institución Educativa por razón de la celebración, ejecución y liquidación del Contrato, el Contratista constituirá a favor del Municipio de Santiago de Cali – Secretaría de Educación Municipal – Institución educativa Rafael Navia Varón una Garantía de Cumplimiento, en los términos aquí señalados, que reúna los requisitos indicados. La Garantía de Cumplimiento cobijará como mínimo los siguientes riesgos:

- a. Cumplimiento del Contrato, por un valor equivalente al diez por ciento (10%) del valor del Contrato, con una duración igual al plazo de ejecución del contrato y seis meses más.

El CONTRATISTA deberá renovar la Garantía cuando el valor y/o la vigencia de la misma se vean afectadas en razón de siniestros o por la prórroga o suspensión de este contrato, así como también estará obligado a restablecer el valor de la garantía cuando ésta se vea reducida en razón de las reclamaciones que efectúe del Municipio de Santiago de Cali – Secretaría de Educación Municipal –Institución educativa Rafael Navia Varón -INDEMNIDAD. - Es obligación del Contratista mantener a la entidad libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes con ocasión de la ejecución del Contrato.

Atendiendo a la naturaleza del contrato, la forma de pago especialmente y que nos e darán anticipos ni pagos parciales, que será contra - entrega se determinó la no exigencia de póliza de entidad aseguradora.

CLÁUSULA DECIMA: CADUCIDAD: La caducidad, de acuerdo con las disposiciones y procedimientos legalmente establecidos, puede ser declarada por el Municipio de Santiago de Cali – Secretaría de Educación Municipal- Institución Educativa Rafael Navia Varón cuando exista un incumplimiento grave que afecte la ejecución del presente contrato.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI <small>SECRETARÍA DE EDUCACIÓN</small>	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARÓN	 <small>INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL</small> RAFAEL NAVIA VARÓN	COMUNICACIÓN DE ACEPTACION DE OFERTA			
		Versión: 01		Fecha: 2018/07/05	Página 7 de 8	Código: RNV-FR-GF - 09

CLÁUSULA DECIMA PRIMERA: MULTAS: En caso de mora o de incumplimiento parcial, el Municipio de Santiago de Cali – Secretaría de Educación Municipal – Institución Educativa Rafael Navia Varón , podrá imponer mediante resolución motivada, multas sucesivas del uno por mil (1x1000) del valor total del contrato, por cada día de incumplimiento de alguna(s) de las obligaciones, pudiendo hacer efectiva en la proporción pertinente la garantía de cumplimiento (cuando esta sea exigida) o compensando de las sumas adeudadas a el contratista al momento del pago o de la terminación. En firme la resolución prestará merito ejecutivo contra el contratista y contra la compañía aseguradora garante de las obligaciones de EL CONTRATISTA. La imposición de las multas se tramitará y se harán efectivas de conformidad con lo establecido en el parágrafo del artículo 17 de la ley 1150 de 2007 y al artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 y mediante el procedimiento establecido para tal fin por la entidad.

CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA : CLÁUSULA PENAL: En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente Contrato, EL CONTRATISTA debe pagar al Municipio de Santiago de Cali – Secretaría de Educación Municipal - Institución Educativa Rafael Navia Varón a título de indemnización, una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato. El valor pactado de la presente clausula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor. Este valor puede ser compensado con los montos que el Municipio de Santiago de Cali – Secretaría de Educación Municipal – Institución Educativa Rafael Navia Varón. Adeude al contratista con ocasión de la ejecución del presente contrato, de conformidad con las reglas del Código Civil.

CLÁUSULA DECIMA TERCERA INDEMNIDAD: EL CONTRATISTA se compromete de forma irrevocable a mantener indemne al Municipio de Santiago de Cali – Secretaría de Educación Municipal – Institución Educativa Rafael Navia Varón. De todo daño o perjuicio, originado en reclamación, demanda, acciones legales o similares.

CLÁUSULA DECIMA CUARTA: SUSPENSIÓN: Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito o de común acuerdo entre las partes, se podrá suspender temporalmente la ejecución del presente contrato, mediante la suscripción de un acta donde conste tal evento, sin que para el plazo extintivo se compute el tiempo de suspensión.

CLÁUSULA DECIMA QUINTA: SOLUCIÓN DIRECTA DE LAS CONTROVERSIAS CONTRACTUALES: Las partes contratantes en caso de controversias contractuales buscarán solucionar en forma ágil, rápida y directa las diferencias y discrepancias surgidas de la actividad contractual a través de los mecanismos de solución previstos

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARÓN	 INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARÓN	COMUNICACIÓN DE ACEPTACION DE OFERTA			
			Versión: 01	Fecha: 2018/07/05	Página 8 de 8	Código: RNV-FR-GF - 09

por la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007, de conformidad con la naturaleza y cuantía del asunto.

CLÁUSULA DECIMA SEXTA : INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES DEL CONTRATISTA: EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma en el presente Contrato que no se haya incurrido dentro de las causales de inhabilidad o incompatibilidad que consagra la Constitución Política y la Ley.

PARAGRAFO: Bajo la gravedad del juramento, que se entiende prestado con la firma en el presente Contrato, el contratista manifiesta que no tiene cuentas pendientes con la Administración Municipal, ni es Deudor Moroso del Estado de conformidad con la Ley 716 de 2000 y el Artículo 2 de la Ley 901 de 2.004.

CLÁUSULA DECIMA SEPTIMA: PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN: El contrato se perfecciona con la publicación en el portal electrónico SECOP de la presente comunicación de aceptación de la oferta. Para su ejecución se requiere de la expedición del respectivo registro presupuestal.

Para constancia se firma en la ciudad de Cali a los diecinueve (19) días del mes de junio de 2019


CARLOS HIDALGO BOLAÑOS
Rector

Elaboro: Becci Rojas Murcia/ Profesional Universitario

Sede Rafael Navia Varón
Calle 11 # 46-45
Teléfono 5547399
rafaola@hotmail.com

Sede Francisco Montes Idrobo
Calle 12 # 46-40
Teléfono 5514913
franciscomontes.rafa@hotmail.com

Sede Panamericana
Calle 12A # 48-12
Teléfono: 3348024
pana.rafa@hotmail.com