

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA          TÉCNICA INDUSTRIAL          RAFAEL NAVIA VARON</b>	 INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARON	<b>INVITACION PUBLICA</b>			
			Versión: 01	Fecha: 2018/07/05	Página 1 de 7	Código: RNV-FR-GF - 06

4143.068.26.005

**INVITACION PARA PARTICIPAR EN PROCESO DE CONTRATACION DE  
 ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS FISICOS TIENDAS ESOCCLARES- DECRETO  
 4791/2008 –D. 1075 de 2015 – MANUAL DE MANEJO DE FONDO DE SERVICIOS  
 EDUCATIVOS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RAFAEL NAVIA VARON**

SE RECOMIENDA A LOS INTERESADOS EN PARTICIPAR EN ESTE PROCESO DE CONTRATACIÓN DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS LEER CUIDADOSAMENTE EL PRESENTE DOCUMENTO CON EL FIN QUE LA PROPUESTA PRESENTADA CUMPLA CON TODOS LOS REQUISITOS AQUÍ ESTABLECIDOS

1. Dirección, teléfonos y correos del Contratante

Dirección, correo electrónico y el teléfono en donde la Entidad atenderá a los interesados en el Proceso de Contratación de arrendamiento de espacio, y donde los proponentes deben presentar los documentos en desarrollo del Proceso de Contratación.

Calle 11 No. 46-45 Barrio Departamental Cali (Valle del cauca) y/o correo electrónico pag\_rafaelnaviavaron@ienaviavaroncali.edu.co

Teléfonos 5547094 -5547399

OBJETO: 1 Arrendamiento de espacio físico para tiendas escolares, En la sede Francisco Montes Idrobo garantizando ofrecer un servicio a menor o igual costo del que rige en el comercio de la comuna diez y con los productos autorizados por la Institución.

2. MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA

Decreto 4791/2008, Decreto 1075 de 2015, Con fundamento en el reglamento interno del consejo Directivo, el oferente que cumpla los requisitos y mayor oferta en la presente invitación y los términos para presentarla dentro de la misma.

La verificación de los requisitos habilitantes, se hará exclusivamente en relación con el proponente que ofrezca igual o mayor oferta.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA          TÉCNICA INDUSTRIAL          RAFAEL NAVIA VARÓN</b>	 INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARÓN	<b>INVITACION PUBLICA</b>			
			Versión: 01	Fecha: 2018/07/05	Página 2 de 7	Código: RNV-FR-GF - 06

### 3. PLAZO ESTIMADO DEL CONTRATO

El plazo estimado del Contrato de acuerdo a la fecha de aceptación hasta el final del periodo lectivo del año 2019 que está programado entre el 28 de enero al 08 de diciembre 2019.

4. Fecha en la cual los interesados deben presentar su oferta, lugar y forma de presentación de la misma.

El día 30 de Enero 2019 de 8:00 A.M a 4:00 P.M por correo electrónico pag\_rafaelnaviavarón@ienaviavaróncali.edu.co o a la dirección Calle 11 No. 46-45 Barrio Departamental Cali Oficina de Rectoría

5. Forma de presentación de la oferta.

La oferta debe contener el valor mensual a pagar y el listado de productos con valores a disponer en los espacios para que sean considerados y aprobados por el arrendador; junto con la documentación requerida y especificada según la naturaleza del arrendatario.

### 6. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El valor estimado del contrato de arrendamiento mensualmente y por un periodo de nueve meses del año lectivo es de acuerdo al espacio así:

**VALOR  
MENSUAL**

#### CONCESIONES

Francisco M. Cafetería

373.000

OBSERVACION: A la fecha los servicios públicos están inmersos en los pagados por el Municipio de Cali, pero se cuenta con números de suscriptores en cada sede para el cual los contratados harán el trámite de pago mensual en la oficina administrativa de bienes y servicios de la alcaldía de Cali.

### 7. Condiciones para participar en el Proceso del Contrato de arrendamiento

Sede Rafael Navia Varón  
 Calle 11 # 46-45  
 Teléfono 5547399  
 rafaola@hotmail.com

Sede Francisco Montes Idrobo  
 Calle 12 # 46-40  
 Teléfono 5514913  
 franciscomontes.rafa@hotmail.com

Sede Panamericana  
 Calle 12A # 48-12  
 Teléfono: 3348024  
 pana.rafa@hotmail.com

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA          TÉCNICA INDUSTRIAL          RAFAEL NAVIA VARÓN</b>	 INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARÓN	<b>INVITACION PUBLICA</b>			
			Versión: 01	Fecha: 2018/07/05	Página 3 de 7	Código: RNV-FR-GF - 06

Presentar oferta en los términos establecidos en la invitación.

Si la propuesta es una empresa jurídica, debe anexar el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara y comercio con un término no mayor de 30 días retroactivos a la fecha de cierre, en el que conste quien firma la propuesta con la facultad como representante legal.

Si es un trabajador independiente no está obligado a tener registro mercantil.

#### 8. Documentos:

Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía,

Formato Único de Hoja de Vida impreso desde el SIGEP o (DAFP) con soportes que evidencien experiencia mínima de un año

Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación.

Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República.

Fotocopia de la Libreta Militar cuando a ello hubiere lugar.

Fotocopia del RUT con actividad requerida

Certificado de antecedentes judiciales expedido por la Policía Nacional.

Certificado de no multas de la policía Nacional

Tener vinculación a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y ARL de acuerdo con las bases de cotización establecidas en las normas vigentes y como independiente.

Carnet de manipulación de alimentos a quien aplique.

Certificación de experiencia mínima de un año con referencia de cumplimiento de contrato.

La escogencia del concesionario o calificación la determina el precio igual o mayor ofertado y el cumplimiento de los requisitos habilitantes (Capacidad jurídica) demostrable con el lleno de los requisitos descritos en el numeral (8).

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA          TÉCNICA INDUSTRIAL          RAFAEL NAVIA VARON</b>	 INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARON	<b>INVITACION PUBLICA</b>			
			Versión: 01	Fecha: 2018/07/05	Página 4 de 7	Código: RNV-FR-GF - 06

## 9. El Cronograma.

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
Publicación de la invitación	Fecha: 28 Enero 2019 Hora: 8 A.M	SECOP /REGIMEN ESPECIAL <a href="http://www.ietirafaelnaviavaron.edu.co">www.ietirafaelnaviavaron.edu.co</a>  cartelera en cada sede
plazo para presentar propuesta	Fecha:30 /01/2019 Hora: de 8:00 A.M a 4:00 P.M	Correo <a href="mailto:pag_rafaelnaviavaron@ienaviavaroncali.edu.co">pag_rafaelnaviavaron@ienaviavaroncali.edu.co</a> o Radicación en oficina de Rectoría de 8:00 A.M a 4:00 P.M
Verificación de los requisitos habilitantes de las propuestas y comunicación de observaciones si las hay y / o aceptación de la oferta	Fecha: 31/01//2019 Hora: de 8:00 A.M a 4:00 P.M	SECOP /REGIMEN ESPECIAL <a href="http://www.ietirafaelnaviavaron.edu.co">www.ietirafaelnaviavaron.edu.co</a>  cartelera en cada sede

Los interesados pueden consultar los Documentos del Proceso en el SECOP / REGIMEN ESPECIAL / la Web [www.ietirafaelnaviavaron.edu.co](http://www.ietirafaelnaviavaron.edu.co) y / o en la oficina administrativa y financiera de la sede principal.

## 10. Criterios de desempate

En el caso de presentarse Empate en el valor de dos o más propuestas, la Institución procederá a evaluar el proponente que haya entregado primero la oferta y que tenga más experiencia y así sucesivamente.

En el caso de presentarse solo una oferta y cumple con los requisitos se hará aceptación a la misma, en caso de no cumplir requisitos se vuelve a invitar.

En la aceptación de la oferta mas favorable se publicara un cuadro de informe de evaluación de las propuestas allegadas.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA          TÉCNICA INDUSTRIAL          RAFAEL NAVIA VARÓN</b>	 INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARÓN	<b>INVITACION PUBLICA</b>			
			Versión: 01	Fecha: 2018/07/05	Página 5 de 7	Código: RNV-FR-GF - 06

11. Obligaciones del contratista: Además de la específicas para el objeto de cada espacio, las siguientes:

- Entregar una fotocopia del Carné de Manipulación de Alimentos, actualizado al espacio que aplique.
- Mantener la buena calidad de los productos ofrecidos a la comunidad educativa.
- Vender únicamente los productos que fueron autorizados para comercializar.
- Mantener actualizado y en lugar visible el Listado de Precios, autorizado por el Consejo Directivo de la institución educativa.
- Consignar en la cuenta del Fondo de Servicios Educativos de la Institución, el valor de canon pactado.
- Velar y responder por el buen estado de las instalaciones físicas arrendadas y los bienes muebles que le hayan sido entregados a cargo dentro de la institución.
- Responder por los daños ocasionados a los bienes y los enseres del inventario entregado.
- Entregar a más tardar el día 9 de diciembre de 2019 las instalaciones de la Cafetería pintado y aseado.
- Expende artículos de buena calidad a precios moderados y con sujeción a las normas de aseo y cultura hacia el personal del plantel educativo.
- Las personas que manipulen los alimentos deben usar constantemente el gorro de protección, tapabocas y batallas blancas.
- Mantener limpio el espacio objeto de la concesión y su entorno (barrido y trapeado).
- Manifestar un sentido de pertenencia para con la institución educativa y los elementos (bienes muebles) utilizados en las cercanías del espacio objeto de la concesión.
- Ofrecer tratamiento calificado en cuanto a: manejo de basuras, manipulación de alimentos, atención y relaciones interpersonales.
- Fomentar “buenas relaciones” con los “colegas” y miembros de la comunidad educativa.
- Si requiere personal de apoyo debe verificar su afiliación a salud y un perfil calificado para ofrecer un buen servicio a la comunidad educativa.
- En el caso de fritos utilizar extractor y no reutilizar los aceites.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARÓN</b>	 INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARÓN	<b>INVITACION PUBLICA</b>			
			Versión: 01	Fecha: 2018/07/05	Página 6 de 7	Código: RNV-FR-GF - 06

- EL arrendatario se hace responsable del servicio médico, tanto del arrendatario como de sus colaboradores. La Institución no será responsable por lo anteriormente descrito, ya que no existe ningún vínculo laboral.
- Cancelar con forme lo disponga la alcaldía de Cali, los servicios públicos mensualmente

## 12. Presentación de las ofertas.

Todos los valores que se estimen en la propuesta económica deberán presentarse en pesos colombianos, so pena de dar aplicación al rechazo de la oferta.

### Propuestas alternativas y parciales

- No se aceptarán propuestas alternativas.
- No se aceptarán propuestas parciales.

### Documentos otorgados en el extranjero

Los documentos públicos otorgados en el extranjero deberán cumplir con los requisitos previstos en los artículos 65, 259 y 260 del Código de Procedimiento Civil Colombiano y 480 del Código de Comercio Colombiano y en la Resolución 2201 del 22 de julio de 1997 proferida por el Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia o con el requisito del apostille contemplado en la Ley 455 de 1998, según sea el caso, siempre que de conformidad con dichas disposiciones así se requiera.

Forma, identificación, estructura de la propuesta y responsabilidad en la presentación de la misma.

La presentación de la propuesta debe cumplir con los siguientes requisitos:

- a. La propuesta debe ser presentada en idioma español, escrita por cualquier medio mecánico, numeradas en la parte inferior todas las hojas que contiene, cada una de ellas conformará un folio.
- b. La propuesta debe ser presentada en original en sobre cerrado y perfectamente identificado como se establece en el literal d. del presente numeral.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA          TÉCNICA INDUSTRIAL          RAFAEL NAVIA VARON</b>	 INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARON	<b>INVITACION PUBLICA</b>			
			Versión: 01	Fecha: 2018/07/05	Página 7 de 7	Código: RNV-FR-GF - 06

c. La documentación del Sobre Original, debe estar debidamente legajada, argollada, o cocida de tal forma que no exista posibilidad de pérdida de documentos.

d. El sobre se deben identificar, de la siguiente manera:

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI- SECRETARIA DE EDUCACION – INSTITUCION  
 EDUCATIVA RAFAEL NAVIA VARON

INVITACION PRECESO 4143.068.26.\_\_\_\_\_

OBJETO:

Proponente: \_\_\_\_\_

Nit o C.C. del Proponente: \_\_\_\_\_

Dirección, Ciudad, \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Contiene: (Propuesta Original)

La responsabilidad de la presentación de la propuesta es total, rotunda y exclusiva del proponente, quien debe propender porque se haga en completa concordancia a lo ordenado en esta invitación, por lo que la entidad no asume ninguna responsabilidad por la perdida, confusión o extravió de documentos que no hayan sido elaborados y entregados con el debido cuidado como lo señala la invitación.

Santiago de Cali, 23 de enero de 2019

**CARLOS HIDALGO BOLAÑOS**  
 Rector

Elaboro: Becci Rojas Murcia/Prof. Universitario

Sede Rafael Navia Varón  
 Calle 11 # 46-45  
 Teléfono 5547399  
 rafaola@hotmail.com

Sede Francisco Montes Idrobo  
 Calle 12 # 46-40  
 Teléfono 5514913  
 franciscomontes.rafa@hotmail.com

Sede Panamericana  
 Calle 12A # 48-12  
 Teléfono: 3348024  
 pana.rafa@hotmail.com